Bergün Filisur

Bergün Filisur Tourismus AG

Geschäftsbericht 2025/26




HOTEL

Geschäftsbericht 2025/26

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Organisation per 30. April 2026	2
Aus dem Verwaltungsrat	3
Auslastungskennzahlen	4
Leitbild Organisation	5
Bericht der Geschäftsführung	6-8
Jahresrechnung	
• Bilanz	9
• Erfolgsrechnung	10
• Geldflussrechnung	11
• Anhang zur Jahresrechnung	11-14
• Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes	14
• Anlagespiegel	15
• Erfolg nach Kostenstellen	16
Revisionsbericht	17

Bergün Filisur Tourismus AG

Organisation per 30. April 2026

Verwaltungsrat	Erwin Caviezel, Bergün	seit 2014
	Christof Steiner, Bergün	seit 2023
	Daniel Rohrer, Zürich	seit 2023
	Roman Cathomas, Bad Ragaz	seit 2023
	Rico Rieder, Maienfeld	seit 2023
	Luzi Schutz, Filisur (Vertreter Gemeinde)	seit 2021
Geschäftsleitung	Niculin Josty	
Revisionsstelle	Adverta Treuhand, Chur	
Aktionariat	Politische Gemeinde Bergün-Filisur	19.3 %
	Privater Grossaktionär	14.9 %
	Privater Grossaktionär	3.4 %
	Privater Grossaktionär	3.4 %
	Übrige Aktionäre	49.0 %
	Aktien im Eigenbesitz	10.0 %

Aus dem Verwaltungsrat

Liebe Aktionärinnen und Aktionäre

Rückblick auf das Geschäftsjahr 2025/26

Im vergangenen Geschäftsjahr hatten wir mit widrigen Wetterumständen zu kämpfen. Der Sommer war verregnet und der Winter schneearm. Dies hat dazu geführt, dass wir 2025/26 einen Verlust ausweisen müssen, welcher den Gewinn des Vorjahres nahezu egalisiert.

Im Vorjahr wurde die Co-Geschäftsführung durch eine Einer-Spitze abgelöst. Dadurch sollte die Zusammenführung des Tourismusvereins mit den Bergbahnen vorangetrieben und gemäss Strategie eine gemeinsame Organisation umgesetzt werden.

Im Laufe der herausfordernden Wintersaison hat sich gezeigt, dass alle verfügbare Energie in das operative Geschäft gelenkt werden musste und dadurch übergeordnete Themen nicht in Angriff genommen werden konnten. Der Verwaltungsrat hat sich im Rahmen der Überprüfung der Strategieumsetzung daher gefragt, ob die Strategie angepasst werden muss. Wir sind jedoch zum Schluss gekommen, dass wir an der Strategie festhalten wollen:

Bergün Filisur im Bahntal Albula ist weltweit einzigartig und generiert ganzjährig mit attraktiven Natur- und Kulturerlebnissen wirtschaftlichen Erfolg für unser Unternehmen und Wertschöpfung für das Tal.

Als Tourismusleader initiieren, entwickeln und betreiben wir selbständig oder in Kooperation mit Gemeinden und/oder Leistungsträgern das Bahntal und Tourismusprodukte erfolgreich zu einem Erlebnisgeheimtipp für naturliebenden Gäste.

Der Geschäftsführer wollte keine Wiederholung der Wintersaison 2025/26 und hat gekündigt. Daher sind wir aktuell daran, die Stelle einer Tourismus- und Bergbahndirektorin oder Direktors neu zu besetzen. Bis dies soweit ist, konnten wir mit Peter Engler einen erfahrenen Touristiker als Interimsgeschäftsführer gewinnen. Er ist für die Bereiche Gastro und Gästeinfo zuständig und stellt zusammen mit Niculin Josty sicher, dass wir bereit sind für die Wintersaison 2026/27. Niculin Josty wiederum ist bis zu seinem Abschied für die Bereiche Infrastruktur und Betrieb verantwortlich.

Ausblick

Am Tourismus-Impuls vom 26. März 2026 sammelten wir viele interessante Ideen, Anregungen und Verbesserungsvorschläge. Zusammen mit den Erfahrungen aus der Wintersaison 2025/26 stellten wir Gesuche an die Gemeinde zur Finanzierung des Ausbaus der Infrastruktur und Gästeinfo, welche unterdessen zu Lasten des Tourismusentwicklungsfonds bewilligt wurden. Somit können wir zwei mobile Schneeerzeuger für die Beschneiung der Schlittelbahn Preda-Bergün und eine zusätzliche mobile Pumpe für die effizientere Beschneiung des Kinderskigebietes Téct anschaffen und demnächst installieren. Zudem erfolgt ein Ausbau der Gästebetreuung am Bahnhof Filisur.

Ende Oktober 2026 findet in Filisur der 2. Tourismus-Impuls statt.

Ein herzliches Dankeschön

Der Verwaltungsrat bedankt sich an dieser Stelle herzlich bei unseren Mitarbeitenden sowie der Geschäftsführung für ihren tagtäglichen Einsatz. Auch der Gemeinde, den Leistungsträgern und den Aktionärinnen und Aktionäre danken wir für die gute Zusammenarbeit und ihr Vertrauen.

Schliesslich danken wir unseren Gästen für ihre Treue, ihre Unterstützung und die Wertschätzung unserer Leistungen.

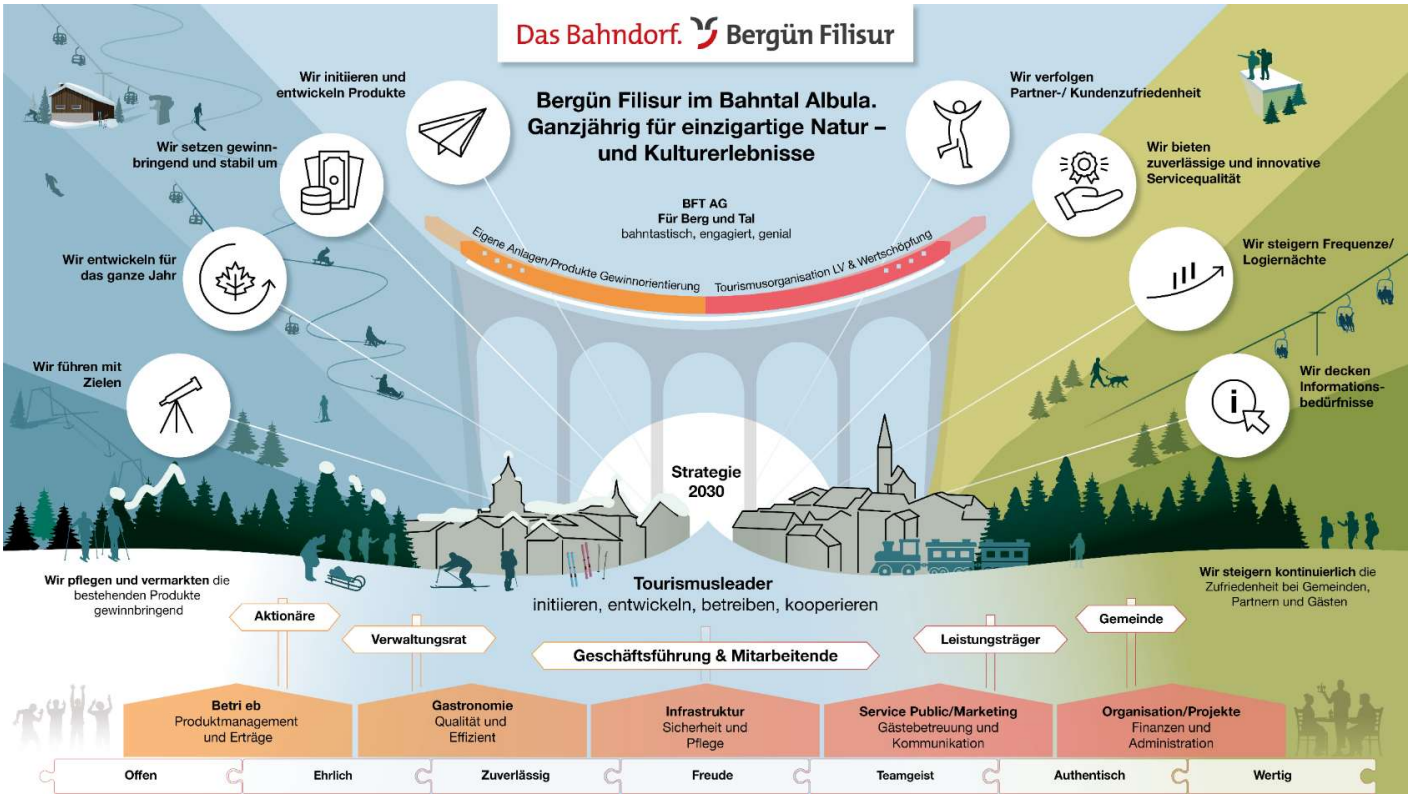
Daniel Rohrer Präsident des Verwaltungsrates

Auslastungskennzahlen

Winter	**18/19**	**19/20**	**20/21**	**21/22**	**22/23**	**23/24**	**24/25**	**25/26**
Anzahl Fahrten								
Sesselbahn 1. Sektion:								
- Bergfahrten	54'930	50'008	67'611	57'229	49'871	56'863	**65'375**	**55'872**
- Talfahrten	2'626	4'379	1'948	4'106	4'917	3'475	**4'396**	**4'552**
Sesselbahn 2. Sektion:								
- Bergfahrten	29'420	26'712	30'406	25'300	14'253	29'616	**19'477**	**10'167**
- Talfahrten	1'781	2'174	1'156	2'858	7'196	2'154	**2'832**	**4'332**
Skilift Darlux	66'135	69'109	67'222	83'062	57'693	86'972	**46'768**	**35'415**
Skilift Tect	143'821	153'384	136'531	153'060	156'815	133'715	**165'871**	**160'589**
Skilift Zinols	70'944	49'908	55'903	55'476	21'763	55'511	**52'800**	**18'340**
Schlittelbahn Preda-B. 1)	78'562	85'648	97'101	86'984	84'139	86'847	**89'564**	**76'208**
Schlittelbahn Darlux 1)	37'659	37'611	52'016	41'446	38'648	42'158	**49'276**	**41'230**
Betriebstage								
Sesselbahn 1. Sektion	85	82	86	86	77	80.5	**86**	**86**
Sesselbahn 2. Sektion	84	75	81	84	74	74.5	**75**	**81**
Skilift Darlux	79	74	75	85	57	74.5	**47**	**41**
Skilift Tect	94	84	100	100	82	97	**91**	**86**
Skilift Zinols	84	76	100	85	33	79	**74**	**25**
Schlittelbahn Preda-B.	88	82	82.5	86	86	93	**86**	**80**
Schlittelbahn Darlux	88	81	86	85	77	80.5	**84**	**75**

Sommer	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Anzahl Fahrten								
Sesselbahn 1. Sektion:								
- Bergfahrten	6'635	6'097	6'903	6'342	6'886	6'922	**6'110**	**6'437**
- Talfahrten	3'839	3'086	3'404	3'181	4'031	3'961	**3'223**	**3'512**
- Total Fahrten	10'474	9'183	10'307	9'523	10'917	10'883	**9'333**	**9'949**
Betriebstage								
Sesselbahn 1. Sektion	125	117	92	102.5	103.5	99.5	**96**	**85**

1) Frequenzen werden anhand von Lichtschranken erhoben.



Produktmanagement als Kernfunktion

Bergün Filisur

Wir managen alle Produkte mit Konzepten/Vorgaben und verantworten deren Wirtschaftlichkeit mit Unterstützung aller GB

GF
Organisation
HR / IT
Finanzen
UE / UK

Betrieb Produktion

Gastro

Gast Produkt Mgt.

Infrastruktur

Service Public Marketing

Wir bewirten unsere Gäste mit zeitgemässen Produktekonzepten

- Restaurant La Diala
- Snowhill Bar
- Clix il Böt/LWW-Kiosk
- Restaurant La Posina

Wir **betreiben** die vorhandene Infrastruktur und Anlagen gemäss den Produktekonzepten

- Schlittelbetrieb Preda Bergün Darlux
- Sesselbahnen & Liftbetriebe
- Pistenpräparationen für Darlux, Langlauf und Kinderland Tect/Zinols
- Eisfelder
- Bergbadi
- Camping Bergün
- Landwasser-Express
- *Baumgleiter*
- .....

Wir informieren und vermarkten die Destination und verkaufen eigene Produkte als auch Angebote Dritter im Mandat (inkl. Vertriebssysteme)

- Infostellen / Gästeservice
- Gästeprogramm & -Events,
- Produktewerbung/-Verkauf
- Destinationswerbung
- Vertriebssysteme
- Sozial Media- Produkte/Info

Wir planen, bauen und unterhalten die eigenen Infrastrukturen und weitere im Mandat gestützt auf Produktekonzepte

- Schlittelbahn Preda
- Schlittelbahn Darlux
- Skilifte/Pisten Tect/Zinols
- Sesselbahnen/Skilift/ Pisten Darlux
- Gebäude/Werkstätte
- LL-Loipen
- Öff. WC
- Signaletik
- Bahnerlebnisweg
- Wanderwege

Jahresbericht der Geschäftsführung

Das vergangene Geschäftsjahr war geprägt von etlichen Personalwechseln. So wurden die langjährigen Mitarbeiter Lini Gregori und Toni Cavelti in den Ruhestand verabschiedet. Ihr Einsatz über Jahrzehnte für die Firma ist riesig. Herzlichen Dank dafür!

Ich möchte an dieser Stelle allen Mitarbeitenden für Ihr Engagement und Einsatz danken!

Ab 1.Mai 2025 habe ich die alleinige Geschäftsführung der Bergün Filisur Tourismus AG übernommen und mit bestem Wissen und Gewissen ausgeübt. Die Aufgaben und Verantwortung sind sehr vielfältig und herausfordernd.

Vor allem die letzte Wintersaison hat uns alle sehr gefordert, da die Wetterverhältnisse ausserordentlich *schneeunfreundlich* waren. Den Widerständen haben wir als Team getrotzt und eine passable Saison hingekriegt.

Wir danken allen treuen Gästen, Einheimischen und Ferienwohnungsbesitzer welche die Angebote vor Ort genutzt haben.

Sommer 2025

Der Start in den Sommer 2025 stand im Zeichen der Lancierung der Landwasserwelt, die von einer breiten Medienpräsenz begleitet wurde. Ab Juni 2025 wurden verschiedene neue Angebote eingeführt:

- Viaduktshuttle mit Aussichtswagen
- Haltestelle Schmitten Landwasserviadukt
- Landwasserwelt-Pässe
- Illusionswagen Filusio und Showroom
- Erstmalig drei Info-Guides im Einsatz

Die Erträge LEX und Infokiosk bewegen sich auf dem Niveau des Vorjahres. Dies, obwohl deutlich weniger Gäste via Swiss Travel Center begrüsst werden konnten. Dank anderen treuen Touroperatoren konnte der Ertragsausfall aufgefangen werden.

Der Start des Betriebs der Sesselbahn Darlux und des Bergrestaurants La Diala musste aufgrund eines Defekts am Notantrieb und Lieferverzögerungen von Ersatzteilen auf Ende Juni 2025 verschoben werden. So konnten nur drei Betriebstage im Juni realisiert werden. Ein Rekord-Oktober konnte die tiefen Umsatzzahlen von Juni und Juli weitestgehend ausgleichen. Erstmals wurden allen Gästekarteninhabern (inkl. FEWO-Besitzern) 25% Ermässigung auf die Sesselbahnfahrt gewährt. Für die gesamte Sommersaison resultiert ein Umsatzrückgang von ca. 3% gegenüber dem 5-Jahresmittel.

Nach langjähriger Vorarbeit durch das eigene Produktmanagement und Mithilfe vom Parc Ela und der Firma Florinett konnte der Tannenhäherweg eröffnet werden. Der rund 1,5 km lange Rundweg mit Start und Ziel beim Bergrestaurant La Diala vermittelt Wissenswertes über den Lebensraum des Tannenhähers und ergänzt das Sommerangebot auf Darlux. In der ersten Saison haben rund 500 Personen den Themenweg besucht (davon 31% ZH und 17% GR, 11% BE). Nach einer ersten Saison kann noch keine verbindliche Aussage zum Effekt auf die Besucherfrequenzen auf Darlux gemacht werden.

Kurzfristig wurde der Betrieb des Camping Albula per 19. Juni 2025 übernommen. Dank der effizienten Zusammenarbeit und der kurzen Entscheidungswege zwischen der Gemeinde und der BFTAG konnte der Betrieb ohne nennenswerten Unterbruch weitergeführt werden.

Während der Sommersaison 2025 wurde das Bistro La Posina nicht betrieben.

Winter 2025/26

Was haben wir gewartet auf den Schnee… natürlich nicht untätig. Diesen Satz hatte ich bereits einleitend zum Winter 2024/25 geschrieben und leider hatte er auch im vergangenen Winter seine Gültigkeit. Mit dem Unterschied, dass noch ausgeprägter Schneemangel herrschte und auch die warmen Temperaturen uns zu schaffen machten.

Das Positive ist, dass uns der Winter 2025-26 unmissverständlich die Grenzen der Technischen Beschneiung und auch Wichtigkeit der Schlittelwelt und insbesondere der Schlittelbahn Preda-Bergün aufgezeigt hat.

Dank einem Krisentreffen mit den Leistungsträgern und dessen tatkräftige Unterstützung am

24. Dezember mit gemeinsamen Schneeschaufeln entlang der Schlittelstrecke und im Dorf konnte die Schlittelwelt Bergün endlich am 26. Dezember 2025 geöffnet werden.

GRAZCHA FICH an alle, die dazu beigetragen haben!

Neu wurden vergangenen Winter erfolgreich 2- sowie 5- Tageskarten für die Schlittelwelt angeboten. Beide Angebote werden auch im kommenden Winter weitergeführt.

Die schwarze Piste Val da Cox konnte wegen Schneemangel nie präpariert werden und der Skilift Zinols konnte insgesamt, während 25 Tagen betrieben werden.

Die Frequenzen im Dezember und März waren ausserordentlich tief – im Dezember aufgrund von Schneemangel und im März, weil nur noch die Einheimischen Schulferien hatten. Januar und Februar 2026 liegen im Durchschnitt der letzten 5 Jahre.

Gastronomie / Logiernächte

Die Gastronomiebetriebe wie auch die Hotelerie hatte ebenfalls einen harten Winter. Die enge Koppelung an die Wintersportanlagen liegt auf der Hand. Alle haben das Beste aus der Situation gemacht und wo möglich die Angebote entsprechend angepasst.

Die Logiernächte der Hotels lagen im Geschäftsjahr 2025-26 bei 62'529 was einem Plus von 9% gegenüber dem Vorjahr entspricht. Die Logiernächte für Winter und Frühling (Monate Dez – April) sind praktisch identisch zum Vorjahr mit ca. 25'200.

Dies bedeutet, dass der gesamte Anstieg aufgrund der höheren Nachfrage während den Monaten Mai bis November erzielt wurde.

Herzlichen Dank an dieser Stelle allen Gastgebern und Leistungsträgern!

Die Bruttozimmerauslastung bestätigt die Erkenntnis, dass die Sommersaison 2025 besser war wie diejenige des Jahres 2024. Vor allem Juni und Juli 25 waren stark mit 55.6 % und 70.5%. Wiederum waren der Dezember und März deutlich schwächer mit 32.9% resp. 34.3%.

Marketing und Kommunikation

Wir setzen weiterhin auf die erfolgreichen Kooperationen mit der Rhätischen Bahn, der Landwasserwelt, Graubünden Ferien sowie auf unsere KMS-Partner der kleineren und mittleren Schneesportgebiete in Graubünden.

Ein grosser Teil des Marketingbudgets ist für die Kooperationen Schlittelwelt mit der RhB, der Landwasserwelt und für KUF (Klein und Fein) /GRF gebunden.

In Zusammenarbeit mit Graubünden Ferien wurden zudem folgende Kampagnen umgesetzt:

- Klein und Fein: Erfolgreicher Abschluss der Bergluftkampagne. Neue Kampagne «Stille Bergregionen entdecken» wurde im Frühling 2026 lanciert.
- Weitwanderkampagne: wurde im April 2026 gestartet.
- Newsletter: Versand von 7 Newslettern
- Medienreisen: Mit GRF und Schweiz Tourismus wurden 10 Medienreisen mit einer Medienreichweite im Bereich von 160'000 und 400'000 unterstützt.
- Social Media: Die Präsenz unserer wunderbaren Ferienregion auf Insta und Facebook wurde deutlich verstärkt.

Zusätzlich zu den jährlich wiederkehrenden Kommunikationsmassnahmen wurden im vergangenen Geschäftsjahr folgende Events durchgeführt:

- 1.August im Zeichen des Kinderfestes
- Teilnahme mit Stand bei der RDA Köln (europäische Messe für Busreisen) und Märklintage in Göppingen
- Live-Schlittelfahrt am 25.02.26 mit Sabine Dahinden und CH aktuell und somit beste TV-Werbung für die Schlittelwelt
- Im Verlauf des Winters wurde der Zustand der Wintersportanlagen übersichtlich auf der Homepage dargestellt. Dieses Widget wird weitergeführt und weiter verbessert.
- Durchführung des ersten Tourismusimpulstag am 23. März 2026 im Kurhaus Bergün, um den Puls der Leistungsträger und Stammgäste zu fühlen.

- Der Saisonkartenvorverkauf wurde neu komplett online und während der gesamten Sommersaison angeboten. Daran wird festgehalten.

Bei verschiedenen Veranstaltungen durften wir zahlreiche Gäste begrüssen. Ein kleiner Auszug:

- 1. Grosses Modellbahntreffen in der Mehrzweckhalle Bergün
- 2. Kinderfest auf dem Platz der Bahnfreunde in Bergün mit rund 300 Kindern und 300 Erwachsenen
- 65. Abendmusik Konzertreihe mit 127 Besucher:innen
- 19. slowUp Mountain Albula mit rund 8'000 Velofans
- Dorfmarkt Bergün
- Dorffest Filisur
- Wildbeobachtungen mit 88 Gästen
- KrimiSpass Bergün und Filisur: 1’000 Gäste in Bergün und 600 Teilnahmen in Filisur
- 19. Schweizer Wandernacht (zum ersten Mal ausgebucht)
- Vertrieb Ferienwohnungen, neues Buchungssystem HSD (Holidoo Smart Destination)
- Ferienwohnungsoffensive mit GRF: Schulungen vor Ort und online zum neuen Buchungssystem für unsere Leistungsträger
- Informationsveranstaltung zum Saisonbeginn
- Winterfest bei Clix-il böt mit rund 100 Winterfans

Die beste Werbung ist ein stimmiges touristisches Gesamtprodukt.

Bergün/Bravuogn, 18. Juli 2026

Niculin Josty
Geschäftsführung

Jahresrechnung 2025/2026

Bilanz

Aktiven	**Anhang**	**30.04.2026**	**30.04.2025**
		In CHF	In CHF
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel		942’360	760’330
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.1	137’027	226’916
Übrige kurzfristige Forderungen		20’795	24’427
Vorräte		68’116	61’223
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2.2	30’142	310’043
Total Umlaufvermögen		*1’198’440*	*1’382’939*
Anlagevermögen			
Beteiligungen	2.3	1’000	9’500
Sachanlagen	1.2/2.4	2’429’312	2’376’504
Total Anlagevermögen		*2’430’312*	*2’386’004*
Total Aktiven		**3’628’752**	**3’768’943**
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten Lieferungen und Leistungen		393’862	371’246
Erhaltene Anzahlungen von Dritten		113’750	139’239
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		38’750	78’000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		232’356	226’725
Passive Rechnungsabgrenzungen		93’564	103’525
Total kurzfristiges Fremdkapital		*872’282*	*918’735*
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2.5	17’800	56’550
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	2.6	94’900	126’200
Rückstellungen		94’352	94’352
Total langfristiges Fremdkapital		*207’052*	*277’102*
Eigenkapital			
Aktienkapital		2’767’100	2’767’100
Verlustvortrag		-193’993	-218’726
Jahresverlust / Jahresgewinn		-23’689	24’733
Total Eigenkapital		2’549’418	2’573’107
Total Passiven		**3’628’752**	**3’768’943**

Erfolgsrechnung

in CHF	**Anhang**	**2025/26**	**2024/25**
Nettoerlöse Lieferungen und Leistungen	2.7	3’406’117	3’232’452
Material- und Warenaufwand	2.8	-461’547	-394’839
Bruttogewinn		***2’944’570***	***2’837’613***
Personalaufwand	2.9	-1’546’937	-1’394’920
Bruttoergebnis nach Personalaufwand		***1’397’634***	***1’442’693***
Übriger betrieblicher Aufwand	2.10	-1’311’858	-1’191’541
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen und Wertberichtigungen, Finanzerfolg und Steuern (EBITDA)		***85’776***	***251’152***
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens		-193’430	-177’242
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)		***-107’654***	***73’910***
Finanzaufwand		-24’092	-28’145
Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)		***-131’746***	***45’765***
Buchverlust auf Veräusserung von Anlagevermögen	2.3	-1’513	0
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	2.2	125’086	0
Jahresverlust / Jahresgewinn vor Steuern		***-8’173***	***45’765***
Direkte Steuern		-15’515	-21’032
Jahresverlust / Jahresgewinn		**-23’689**	**24’733**

Geldflussrechnung

in CHF	Anhang	30.04.2026	30.04.2025
Jahresverlust / Jahresgewinn		-23’689	24’733
Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Anlagevermögen		193’430	177’242
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		89’889	107’398
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen		3’631	32’074
Veränderung Vorräte		-6’893	-6’861
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen		279’901	-41’922
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		22’617	48’243
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		-59’109	-76’851
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen		-9’960	-43’462
Geldfluss aus Betriebstätigkeit		**489’817**	**220’592**
Investition Sachanlagen		-246’238	-426’512
Investition Finanzanlagen		8’500	-4’500
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		**-237’738**	**-431’012**
Verkauf eigener Aktien	2.11	0	23’075
Ab (–) / Zunahme (+) langfr. verzinsliche Verbindlichkeiten		-38’750	-272’600
Ab (–) / Zunahme (+) übrige langfristige Verbindlichkeiten		-31’300	-31’300
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		**-70’050**	**-280’825**
Veränderung netto flüssige Mittel		**182’029**	**-491’245**
Netto flüssige Mittel			
per 01. Januar		760’330	1’251’575
per 31. Dezember		942’360	760’330
Veränderung netto flüssige Mittel		**182’029**	**-491’245**

Anhang

	30.04.2026	30.04.2025
	in CHF	in CHF

1 Bewertungsgrundsätze

1.1 Allgemein

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

1.2 Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen und abzüglich Wertberichtigungen. Die Sachanlagen, mit Ausnahme von Land, werden linear abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

Anhang

	30.04.2026	30.04.2025
	in CHF	in CHF

1.3 Leasinggeschäfte

Leasinggeschäfte werden nach Massgabe der wirtschaftlichen Verfügungsmacht bilanziert. Hierbei werden Leasing- und Mietverträge als Finanzierungsleasing klassifiziert, wenn im Wesentlichen alle Risiken und Chancen, die mit dem Eigentum des Leasinggegenstandes verbunden sind, auf die Gesellschaft als Leasingnehmerin übertragen werden. Alle anderen Leasinggeschäfte stellen operatives Leasing dar.
Bei einem Finanzierungsleasing wird zu Vertragsbeginn der Wert des Leasing- bzw. Mietgegenstands im Sachanlagevermögen aktiviert und in gleicher Höhe als Leasingverbindlichkeit passiviert. Die Abschreibung dieses Sachanlagevermögens und die Amortisation der Leasingverbindlichkeit erfolgen über die Vertragslaufzeit.

Bei einem operativen Leasing werden die Miet- und Leasingzahlungen bei Fälligkeit direkt erfolgswirksam erfasst.

2 Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

2.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Forderungen Schweiz	36’409	37’749
Forderungen SBB	106’648	182’799
Ford. Eurocard/Mastercard	0	8’268
Delkredere	-6’030	-1’900
Total Übrige kurzfristige Forderungen	**137’027**	**226’916**

2.2 Aktive Rechnungsabgrenzungen / a.o. Ertrag

Im Geschäftsjahr 2025/26 wurde die Abrechnung der Leistungsvereinbarung mit der Buchhaltung der Gemeinde Bergün Filisur synchronisiert. Daraus ergibt sich eine zeitliche Verschiebung der Akonto- und Schlussrechnung in unserer Buchführung. Es resultiert ein ausserordentlicher Ertrag von CHF 125'086.

2.3 Angaben zu Beteiligungen

Die Liquidation der Schneeschloss Albula GmbH ist abgeschlossen und die Gesellschaft wurde per 20. Januar 2026 gelöscht.

Stammkapital	0	20’000
Stimm- und Kapitalanteil	50%	25%

2.4 Sachanlagen

Vgl. separater Anlagespiegel

2.5 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

Hypothek Alternative Bank Schweiz	38’750	116’750
Darlehen gegenüber Aktionären	17’800	17’800
./. Amortisationsverpflichtungen folgende 12 Monate	-38’750	-78’000
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	**17’800**	**56’550**

2.6 Übrige langfristige Verbindlichkeiten

NRP-Darlehen	126’200	157’500
./. Amortisationsverpflichtungen folgende 12 Monate	-31’300	-31’300
Total übrige langfristige Verbindlichkeiten	**94’900**	**126’200**

Anhang

		30.04.2026	30.04.2025
		in CHF	in CHF
2.7	**Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen**		
	Ertrag Sesselbahnen und Skilift Darlux	536’472	509’104
	Ertrag Schlittelbahn Darlux	133’032	166’700
	Ertrag Skilifte Tect/Zinols	155’991	227’437
	Ertrag Schlittelbahn Preda-Bergün	413’537	481’694
	Ertrag aus Dienstleistungen	25’623	73’595
	Übriger Betriebsertrag	268’058	166’432
	Ertrag Gastronomie	688’872	563’142
	Ertrag Gästeinformation	183’623	181’846
	Ertrag Camping Albula	54’946	0
	Betriebsbeiträge Gemeinde	945’962	862’500
	Total Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	**3’406’117**	**3’232’452**
	-> vgl. den separaten Ausweis der Kostenstellen		
2.8	**Material- und Warenaufwand**		
	Fremdarbeiten	72’906	46’030
	Übriger Materialaufwand	3’663	0
	Aufwand Gastronomie	216’322	190’156
	Aufwand Gästeinformation	168’656	135’076
	Total Material- und Warenaufwand	**461’547**	**371’263**
2.9	**Personalaufwand**		
	Lohnaufwand	1’319’552	1’177’211
	Sozialversicherungen	170’950	158’589
	Übriger Personalaufwand	56’435	59’120
	Total Personalaufwand	**1’546’937**	**1’394’920**
2.10	**Übriger betrieblicher Aufwand**		
	Mietaufwand	48’239	73’463
	Unterhalt, Reparatur, Ersatz	588’231	423’080
	Fahrzeugaufwand	98’693	133’815
	Versicherungsaufwand	80’939	87’054
	Energie / Wasser / Entsorgung	185’419	158’441
	Verwaltungsaufwand	134’214	114’588
	Werbeaufwand	129’440	165’924
	Vorsteuerkürzung	46’683	35’176
	Total Übriger betrieblicher Aufwand	**1’311’858**	**1’191’541**

2.11 Eigene Aktien

Per 01. November 2024 wurden alle 6'457 nicht umgewandelten Inhaberaktien per Gesetz zu eigenen Namenaktien der Gesellschaft. 923 dieser Aktien wurden gleichzeitig verkauft, damit die Schwelle von 10% eigener Aktien nicht überschritten wird. Somit hält die Gesellschaft 5'534 eigene Namenaktien.

3 Weitere Angaben

3.1 Erklärung, ob Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt nicht über 10, 50 oder 250 liegt

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt analog Vorjahr nicht über 50 Mitarbeitenden.

Anhang

	30.04.2026	30.04.2025
	in CHF	in CHF

3.2 Restbetrag der Leasingverpflichtungen

Die Leasingverpflichtungen, die nicht innerhalb von zwölf Monaten auslaufen oder gekündigt werden können, weisen folgende Fälligkeitsstruktur auf:

Bis 1 Jahr	28’864	39’078
1–5 Jahre	46’657	92’7945
Über 5 Jahre	0	0
Total Restbetrag der Leasingverpflichtungen	**75’522**	**131’873**

Diese Beträge beinhalten die bis zum Vertragsende bzw. zum Ablauf der Kündigungsfrist geschuldeten Zahlungen aus Leasingverträgen.

3.3 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Wie im Vorjahr bestanden keine Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen.

3.4 Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven

Mit Grundpfandrechten belastete Liegenschaften		
Sesselbahn Darlux 1. Sektion	460’000	460’000
Beschneiungsanlage Darlux	665’000	705’000
am Bilanzstichtag beanspruchte Hypothekardarlehen	38’750	116’750

Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes

Entwicklung des Bilanzverlustes:	
Bilanzverlust per 30.04.2025	--193'993.
Beschluss Generalversammlung vom 16.08.2025:	
Vortrag Bilanzverlust	
Jahresverlust 2025/26	-23’689
Bilanzverlust per 30.04.2026	-217’682

Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzverlustes:

Vortrag Bilanzverlust	-217’682

Anlagespiegel

	Anschaf-fungswerte	Kumulierte Abschrei-bungen	Bestand 30.4.2025	Zugänge	Abgänge	Abschrei-bungen	Bestand 30.4.2026
Mobilien, Einrichtungen	705'130	-664’130	41’000	57’354	-	-34’250	64’104
Fahrzeuge, Pistenmaschinen	594’040	-373’140	220’900	50’879	-5’463	-28’312	238’004
Transportanlagen	5’156’954	-4’622’954	534’000	122’923	-	-16’923	640’000
Schlittelbahnen	67’100	-67’096	4	-	-	-	4
Beschneiungsanlagen	1’511’744	-604’744	907’000	-	-	-75’000	832’000
Immobilien	3’345’090	-2’671’490	673’600	20’545	-	-38’945	655’200
Total Sachanlagen	**11’380’058**	**-9’003’554**	**2’376’504**	**251’701**	**-5’463**	**-193’430**	**2’429’312**

	Anschaf-fungswerte	Kumulierte Abschrei-bungen	Bestand 30.4.2024	Zugänge	Abgänge	Abschrei-bungen	Bestand 30.4.2025
Mobilien, Einrichtungen	653’911	-653’902	9	51’219	-	-10’228	41’000
Fahrzeuge, Pistenmaschinen	385’100	-336’695	48’405	260’307	-51’367	-36’445	220’900
Transportanlagen	5’091’333	-4’591’322	500’011	65’621	-	-31’632	534’000
Schlittelbahnen	67’100	-67’096	4	-	-	-	4
Beschneiungsanlagen	1’508’214	-529’214	979’000	3’530	-	-75’530	907’000
Immobilien	3’247’889	-2’648’084	599’805	97’201	-	-23’406	673’600
Total Sachanlagen	**10’953’546**	**-8’826’312**	**2’127’234**	**477’879**	**-51’367**	**-182’242**	**2’376’504**

	Anschaf-fungs-werte	Kumulierte Abschrei-bungen	Bestand 30.4.2023	Zugänge	Abgänge	Abschrei-bungen	Bestand 30.4.2024
Mobilien, Einrichtungen	644’710	-644’701	9	9’201	-	-9’201	9
Fahrzeuge, Pistenmaschinen	337’051	-296’146	40’905	48’050	-	-40’550	48’405
Transportanlagen	5’049’773	-4’439’762	610’011	41’560	-	-151’560	500’011
Schlittelbahnen	67’100	-67’096	4	-	-	-	4
Beschneiungsanlagen	1’360’814	-445’421	915’393	147’400	-	-83’793	979’000
Immobilien	3’188’659	-2’571’655	617’003	59’230	-	-76’429	599’805
Total Sachanlagen	10’648’106	-8’464’781	2’183’325	305’441	-	-361’532	2’127’234

Erfolg nach Kostenstellen

In CHF	Erträge Dritte	*Beiträge Gemeinde	Waren-aufwand	Personal-aufwand	Betriebs-aufwand	Verwaltungs-aufwand	Abschr.	**Erfolg**
100 Gästeinformation	3’906	300’000	-6’486	-190’626	-68’552	-23’502	-12’060	2’680
110 Marketing	1’798	150’000	-94’021	-45’236	-2’035	-11’751	-	-1’246
130 Ferienwohnungen	16’429	25’000	-10’195	-7’379	-3’947	-1’311	-	18’599
150 Kesch-Trek	100’108	25’000	-82’902	-11’383	-1’786	-13’212	-	15’825
190 Drittmandate	122’120	-	-2’455	-60’004	-3’861	-10’137	-	45’663
200 Parkplätze	23’237	-	-1’772	-5’127	-3’024	-1’893	-	11’421
210 Öffentliche WC	-	18’637	-	-2’947	-14’514	-1’175	-	0
220 Sportbus (Winter)	-	30’000	-30’199	-1’167	-1’650	-2’350	-	-5’366
230 Bus alpin Val Tuors	8’094	-	-	-1’830	-3’713	-828	-	1’724
280 Kulturelle Veranstal-tungen	17’067	50’000	-34’726	-9’712	-15’134	-3’917	-	3’578
400 Allgemeine Verwal-tungs- Betriebskosten	125’456	-	-	-9’301	-255’523	264’661	-	125’293
500 Skigebiet Darlux	536’472	10’000	-18’941	-284’301	-215’864	-43’377	-70’052	-86’062
510 Skigebiet Tect/Zinols	155’991	26’000	-668	-100’581	-67’135	-12’530	-47’699	-46’622
520 Schlittelbahn Preda-Bergün	413’537	14’000	-3’623	-83’422	-185’918	-37’696	-19’416	97’462
530 Schlittelbahn Darlux-Bergün	133’032	10’000	-1’359	-43’775	-59’555	-12’366	-25’329	647
550 Langlauf / Loipen	15’161	9’340	-	-8’560	-14’767	-1’175	-	0
560 Eisfelder	-	39’149	-35’933	-366	-500	-2’350	-	0
570 Winterwanderwege	-	39’234	-	-30’074	-6’026	-3’134	-	0
600 Darlux (Sommerbetrieb)	68’765	**70’000	-18’042	-55’113	-118’782	-9’366	-	-62’538
620 Sommerwanderwege	56	75’226	-90	-53’155	-15’768	-6’267	-	0
630 Schwimmbad Bergün	-	43’712	-	-5’232	-36’130	-2’350	-	0
640 Camping Bergün	54’946	10’664	-3’308	-24’020	-37’498	-783	-	0
650 Landwasser Express	84’958	-	-2’129	-56’099	-38’455	-6’995	-	-18’719
8xx Gastronomie	701’796	-	-222’005	-441’933	-88’817	-56’196	-18’874	-126’028
Total	**2’582’930**	**945’962**	**-568’854**	**-1’531’343**	**-1’258’954**	**-**	**-193’430**	**-23’689**

*	Pauschale Beiträge von der Gemeinde gemäss Leistungsvereinbarung
	Beiträge nach Aufwand von der Gemeinde gemäss Leistungsvereinbarung
**	Pauschalbeitrag von CHF 20'000 sowie einmaliger Beitrag an Tannenhäherweg von CHF 50’000

Bericht der Revisionsstelle

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
An die Generalversammlung
Bergün Filisur Tourismus AG
7482 Bergün

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Bergün Filisur Tourismus AG für das am 30. April 2026 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Chur, 28. Juli 2026

ADVERTA TREUHAND AG CHUR

Robert Kurz
Zugelassener Revisor

Beilagen:
- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes



Bergün Filisur Tourismus AG
Veja Alvra 99
CH-7482 Bergün/Bravuogn
www.berguen-filisur.ch